

Buskørud fylkeslandbruks-
styret

3000 DRAMMEN

A-D 146/75 RA/EE

26. februar 1975

Ove Hyggen ser på seg selv som reell eier, og signerer på en klage, som eier, også etter at kjøpekontrakten av 021274 var signert

KLAGE-BELING GNR. 77 BNR. 2 I RØYKEN.

I møte den 12. desember 1974 vedtok fylkeslandbruksstyret ikke å samtykke i fradeling av en parsell på ca. 2 dekar vesentlig udyrka jord fra ovennevnte eiendom til beligtomt. Fylkeslandbruksstyret anfører at ytterligere bebyggelse på eiendommen som ikke har direkte og nødvendig tilknytning til eiendommens drift, ansees å være i strid med jordloven. For øvrig ligger eiendommen i et jordbruksområde som ifølge den foreliggende generalplan ikke skal nyttes til boligformål.

Vedtaket er påklaget i brev av 8. januar 1975 fra eieren, Ove Hyggen. Klagen er begrunnet i brev av 4. februar 1975 fra advokat Ingvar Stenrud, som mener at uttrykket "driftsøkonomisk forsvarlig" i jordlovens § 55 må vurderes på bakgrunn av virkningen for eiendommen som helhet. Den omspakte tomt består av stort sett fjellgrunn med litt krøtt og vil ikke på noen måte oppta arealer som eventuelt kan bli utnyttet i jordbruksnæringen.

Departementet skal bemerke:

Departementet har tolket jordlovens § 55 sammenholdt med § 1 slik at fylkeslandbruksstyret står relativt fritt i sin vurdering av de forhold som menes å kunne begrunne delingsnektelse. I henhold til § 55 kan fylkeslandbruksstyret samtykke i fradeling når delingen ansees driftsøkonomisk forsvarlig, men det må ha adgang til å nekte på annet grunnlag selv om delingen ansees driftsøkonomisk forsvarlig. I alminnelighet må fylkeslandbruksstyret også å se problemene i en større sammenheng med sikte på en eventuell fremtidig sammenslåing og bruks-rasjonalisering, slik at det ikke bare kan legges vekt på virkningene overfor den berørte eiendommen alene.

I dette tilfelle opplyses at området ifølge foreliggende generalplan ikke er forutsatt brukt til boligformål. På denne bakgrunn må fylkeslandbruksstyret være meget tilbakeholdende m.h.t. fradeling av boligtomter i området. En kan ikke se at det i dette tilfelle foreligger tilstrekkelig tungtveiende grunner til at landbruksinteressens bør vike. At parsellen i og for seg er av liten jordbruksmessig verdi er ikke avgjørende ved sakens vurdering etter jordloven. I et jordbruksmiljø bør en såvidt mulig unngå oppføring av boliger som ikke direkte har tilknytning til jordbruket. En finner at fylkeslandbruksstyrets vurdering og konklusjon er i samsvar med jordloven.

Klagen kan derfor ikke tas til følge.

Departementet stadfester med dette vedtaket i fylkeslandbruksstyret den 12. desember 1974.

Klageren og jordstyret bes underrettet.

Sakens dokumenter følger vedlagt tilbake.

Etter fullmakt

Ivar Blækestad

Kjell Smedstad

Vedlegg