



RØYKEN KOMMUNE

Røyken kommune
Kultur og tekniske tjenester

Olaf Hyggen
Grimsrudveien 21

3442 HYGGEN

Arkivkode
GNRO 77/10

Vår ref.
S.nr: 07/1102 Sbh: JL
L.nr.: 13276/07

Deres ref.

Dato
05.09.2007

SØKNAD OM FRADELING AV EN TOMT MED PÅSTÅENDE BOLIG AV GNR. 77 BNR. 10.

Søknad er mottatt her 03.05.2007.

Søker: Olaf Hyggen
Saksnr.: PLA DEL 363/07.

Saksfremstilling:

Det er innkommet søknad om fradeling av en tomt med påstående bolig av gnr. 78 bnr. 10. Tomtens areal er oppgitt til ca. 2 da.

Den omsøkte tomt ligger i uregulert område og er på kommuneplanen avsatt til LNF- område. Bakgrunn for bl.a. denne søknaden er at det allerede er gitt igangsettingstillatelse for oppføring av ny bolig (erstatningsbolig) på den omsøkte tomt for tidligere oppført bolig som ble totalødelagt i brann. I forbindelse med byggesaken ble det søkt om dispensasjon fra bygging i et LNF- område og saken ble videresendt Fylkesmannen i Buskerud til uttalelse, som i brev dat. 08.12.06 ikke hadde noen innvendinger mot at dispensasjon blir gitt.

Saken ble deretter oversendt Landbrukskontoret for behandling etter Jordloven, som i sak 2007/253/4035/2007 gav tillatelse til fradeling av en boligtomt på 2 da.

Vi har altså i dette tilfelle å gjøre med en fradeling av en tomt til uendret bruk med en påstående lovlig oppført bolig . Uendret bruk er ikke betinget av tillatelse etter PBL § 93 første ledd bokstav C. . I disse tilfeller skjer fradeling ikke til formål som er søknadpliktig Her skal fradelingstillatelse gis selv om eksisterende og lovlig bruk er i strid med arealplanen.

VEDTAK:

Søknad om fradeling av en boligtomt av gnr.77 bnr. 10 godkjennes på følgende vilkår:

Rådhuset
3440 Røyken
Postmottak@royken.kommune.no

Telefon: 31 29 60 00
Telefax: 31 28 32 99

Post-/Bankgiro: 0807 5499702
Telefon 31.29.60.00 Telefax 31.29.60.20

ORG.NR.: 938 709 866 MVA
E-post:

