

Olaf Hyggen
Grimsrudvn 36
3442 Hyggen



Hyggen 23.04.2018

Namsmannen i Røyken og Hurum
Katrineåsvn 20
3440 Røyken

Deres ref.: T2018-101145, Journalnr. 1801421501

Svar på foreleggelse av begjæring og varsel om utleggsforretning.

Viser til mottatt brev vedr. foreleggelse av begjæring og varsel om utleggsforretning 10.04.2018.

Saksøkte Olaf Hyggen avviser kravet. Det foreligger ingen grunnlag for kravet.

Ihht. Kjøpskontrakten av 2.12.1974 har saksøkte to yngre søsken Svein Hyggen og Karina Hyggen Amland rett på hver sin byggeparsell av størrelse ca. 2 dekar av eiendommen på avtalt sted og med veirettighet for parsellen. Videre står det at overtageren forplikter seg til vederlagsfritt å tilskjøte sine søsken parsellene som nevnt så snart betingelsene herfor er tilstede.

Nei, intensjonen var arvefordeling

Den tinglyste retten (pengeheftelse nr. 407263, datert 9/12/1974) er fortsatt heftet til gården (0627 gnr 77 br.2). Gården ble i 2008 overdratt og solgt til datteren Merete Hyggen. Eiendommen gnr.77/2 er regulert til LNF-område. Deler av eiendommen er definert som risikosone pga Orica (tidligere Dyno Sprengstoffindustrier AS) har båndlagt området pga sprengstofflager og etablering av en utskippingskai for sprengstoff på slutten av 60 og 70-tallet.

Intensjonen med denne retten var at også de to yngre søsknene/saksøkerne Svein Hyggen og Karina Hyggen Amland (i likhet med odelsberettigede sønn/saksøkte og broren Erik Hyggen) skulle få anledning til å bygge og bo på gårdens grunn. Intensjonen var ikke at de skulle få utbetalt et vederlag/erstatning for ikke å ha benyttet seg av denne retten. Denne retten var også betinget av at kommunen ville gi tillatelse til å fradele to tomter.

Nei, eiendomsretten var ikke betinget

Saksøkerne Svein Hyggen eller Karina Hyggen Amland har ikke benyttet seg av sin rett til utskilt tomt. Saksøkerne har ikke på noe tidspunkt sørget for eller tatt initiativ til å søke Røyken kommune om å få skilt ut to tomter fra gårdens grunn. Saksøkte har heller ikke på noe tidspunkt forsøkt å forhindre de i å gjøre dette. Tvert imot ble saksøker Karina Hyggen Amland i et møte for mer enn 20 års siden oppfordret av saksøkte til å komme med søknaden. Saksøkte har hele veien kommunisert til saksøkerne at det var deres ansvar å skrive søknaden. Saksøkte ansvar var å signere søknaden.

På bakgrunn av overnevnte avvises kravet.

Med vennlig hilsen,
Olaf Hyggen

for
Merete Hyggen

Absurd/inkompetent oppfatning. Det er bare hjemmelshaver som kan søke om deling