

Arild/Terje Lundquist

7894 LIMINGEN

20.11.98

Knut Berger

Norske Skog Skogene

7800 NAMSOS

KJØP AV NORSKE SKOG SKOGENES EIENDOM PÅ GUDFJELLET.

Viser til telefonsamtale den 02.09.98 hvor det ble enighet om at vi skulle komme med et pristilbud for kjøp av Norske Skog Skogenes eiendom på Gudfjellet.

Det var i 1885/87 at vår bestefar Gustav Lundquist kjøpte gården på Gudfjellet, og Lundquistfamilien har uavbrutt siden den gang drevet gårdsbruket på Gudfjellet. Vi har i dag ca. 80 vinterforet sau, men har planer om å utvide bruket. Vi ønsker derfor nå å få kjøpe Norske Skog Skogenes eiendom på Gudfjellet.

Å fastsette prisen på Norske Skog Skogenes eiendom på Gudfjellet er vanskelig, for eiendommen er å betrakte som skrapmark, hvor eiendommen består av et parti snauffjell med ei bratt li ned mot sjøen. Deler av eiendommen ligger også i verneområdet. Når så eiendommen i tillegg ligger på ei øy, blir skogen å betrakte som nullskog.

Vi legger til grunn at eiendommen er på ca. 3000 dekar, og vårt tilbud blir da som følger.

Eiendommen/skogen.....	kr. 110.000,-
Jakt kr. 1,- pr. dekar X 3000 dekar X 10.....	kr. 30.000,-
Fisket.....	kr. 0,-
SUM	<u>kr. 140.000,-</u>

Fisket settes til kr. 0,- da vi har fiskeretten på Norske Skog Skogenes eiendom på Gudfjellet.

Med en kapital på kr. 140.000,- og en rente på 7,5% vil det gi en årlig nettoinntekt på kr. 10.500,-. Vil tro det vil bli vanskelig å få noe større årlig nettoinntekt av selve eiendommen.

Eiendommen i seg selv er verdiløs, men det som gjør eiendommen interessant for oss er nettopp at vi har gårdsbruket på Gudfjellet.

Vi håper at Norske Skog Skogene er fornøyd med tilbudet, og ber om et møte.

Vennlig hilsen

*Arild Lundquist*  
Arild Lundquist

*Terje Lundquist*  
Terje Lundquist