

Dette forsikringsbevis bekrefter at

A Member of American International Group, Inc.

30367122
Berge, Herman J.
Advokat Ingjald Ørbeck Sørheim
Theodor Løvstads Vei 40
0286 OSLO

FORSIKRINGSBEVIS
FOR MEDLEMMER AV KOLLEKTIV
FORMUESSKADEFORSIKRING VEDR.
ADVOKATVIRKSOMHET I H.T
AVTALE MELLOM
DEN NORSKE ADVOKATFORENING OG
AIG Europe

Er forsikret i ovennevnte kollektive ordning f.o.m.04.02.2004t.o.m.31.12.2004

1. Forsikringsvilkår og forsikringssum

For formuesskadeforsikringen kommer vilkår gjeldende f.o.m. 1. januar 2004(inntatt i viktig brev fra DNA for 2004 til anvendelse.

Formuesskadeforsikringen er subsidiær i forhold til sikkerhetsstillelse stilt overfor Tilsynsrådet for Advokatvirksomhet. AIG Europe's samlede ansvar for alle erstatningskrav som etter formuesskadeforsikringen skal ansees konstatert i samme forsikringsår, er til sammen kr 5 millioner.

Forsikringssummen gjelder som øvre grense hvor flere advokater/fullmektiger fra samme firma har medvirket til ett og samme skadetilfelle.

2. Meldefrist for forsikringstilfelle.

Ved skade må AIG Europe varsles uten ugrunnet opphold. Retten til erstatning bortfaller dersom kravet ikke er meldt innen ett -1- år etter at sikrede har fått kunnskap om forhold som begrunner det.

3. Retten til nemndbehandling.

Dersom det oppstår tvist mellom sikrede og AIG Europe, kan hver av partene kreve nemndbehandling i samsvar med Lov om forsikringsavtaler av 16. juni 1989 nr. 69 § 20-1

SIKKERHETSFORSKRIFTER i h.t. forsikringsvilkårenes pkt. 6.

Følgende sikkerhetsforskrifter gjøres gjeldende (jfr. FAL av 1989 § 4-8):

- 6.1 Ved eiendomsmegleroppdrag **PLIKTER** sikrede å:
- 6.1.1. innhente pantattest eller ved overdragelse av adkomstdokumenter til bolig, skriftlig bekreftelse fra forretningsfører for boligselskapet/borettslaget om hvem andelseier er og notere heftelser. Sikrede skal bringe på det rene hvor dokumentene befinner seg,
 - 6.1.2. innhente kopi av selskapsavtaler ved overdragelse av andeler i eiendoms ANS eller vedtektene ved overdragelse av aksjer/andeler i fast eiendom med tilknyttet leierett til bolig.
 - 6.1.3. kontrollere at selgeren, hvis han selv ikke har hjemmel til eiendommen, gjennom avtale eller på annen rettslig måte har adgang til å selge eiendommen og skaffe kjøperen hjemmel
- 6.2 Ved oppdrag tilknyttet fast eiendom der sikrede blir bedt om å avgi inneståelseserklæring **PLIKTER** sikrede videre:

- 6.2.1 å sørge for tinglysning av forbud mot salg og pantsettelse uten samtykke fra sikrede,
 - 6.2.2 å sørge for dagbokføring av pantedokument til sikrede i eiendommen tilsvarende det beløp sikrede avgir inneståelseserklæring for, såfremt det dokumentet det innestås for ikke allerede er dagbokført,
 - 6.2.3 innhente skriftlig bekreftelse fra långiver for at låntaker har gitt långiver skriftlig fullmakt om utbetaling av hele beløpet til sikrede,
 - 6.2.4 kontrollere at obligasjonen/sikkerhetsdokumentet har oppnådd rettsvern før oppgjør foretas, og at samtlige heftelser kjøperen ikke skal overta er innfridd, før utbetaling av restbeløpet til selgeren foretas,
 - 6.2.5 aldri overlate til selgeren/klienten å innfri heftelsene selv,
 - 6.2.6 aldri avgi inneståelseserklæringer uten i forbindelse med oppdrag som omfatter å forestå oppgjøret mellom partene.
- 6.3 Ved oppdrag der sikrede skal foreta oppgjør mellom partene eller avgi inneståelseserklæringer vedrørende skip eller løsøre registrert i realregister gjelder ovenstående sikkerhetsforskrifter i 6.1. og 6.2. tilsvarende så langt de er anvendelige.
- 6.4 Ved omsetning av eiendommer med verdi over kr. 10 mill. skal oppgjøret skje i samarbeid med megler og den bank partene blir enige om å benytte til oppgjøret. Oppgjøret settes inn på særskilt konto i partenes navn. Oppgjøret foretas av banken etter skriftlig instruks fra advokaten som er undertegnet av begge parter.
- 6.5 Har sikrede unnlatt å overholde ovennevnte sikkerhetsforskrifter eller å påse at de ble overholdt, svarer AIG Europe bare i den utstrekning sikrede gjør det overveiende sannsynlig at skaden ville ha intrådt selv om sikkerhetsforskriftene hadde blitt fulgt. Det samme gjelder om plikten til å påse at sikkerhetsforskriftene ble fulgt etter avtalen påhvile en annen enn sikrede, og denne annen har gjort seg skyldig i slik forsømmelse, jfr. FAL § 4-8.

for AIG Europe SA



Sven Christian Apenes
Underwriter