

# LANDBRUKSDEPARTEMENTET

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4.

## Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonstoven av 31. mai 1974

Dette skjemaet er påbudt fyllt ved søknader om konsesjon (unntatt ved aksjoverv mv.)

03/8749-1  
 Fylkesmannen i Nord-Trøndelag  
 Arkivnr. 422.1 AEF

Til ordføreren i Fylkesmannen i Nord-Trøndelag  
 (den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbruks- eller skogbruksplan, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Ulvig Kiar AS		Fødselsnr. (11 siffer)
Adresse Rogner Gård, 2480 Koppang		Organisasjonsnr. (9 siffer)
Telefonnr. (8 siffer) 62462070	E-postadresse anne@kiar-mykleby.no	
Overdragerens navn Norske Skogindustrier ASA		Fødselsnr. (11 siffer)
Adresse Oksenøyveien 80, 1326 Lysaker		Organisasjonsnr. (9 siffer) 9 1 1 7 5 0 9 6 1
Eiendommen(e) eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Skogene i Namdalen ("Van Severen") og i Verran ("Folla Bruk"), se vedlegg		
Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 153000000	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre herav 3000000
Kommune Se vedlegg	Fylke Nord-Trøndelag	
Arealets størrelse 1358477	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal se vedlegg	
Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog se vedlegg		

Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
se vedlegg				
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Bygning (type)	Grunnflate i m <sup>2</sup>	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)

Annen bebyggelse

Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen  
Alle rettigheter som selger har hatt følger med i overdragelsen

Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen?

Ja  
 Nei

I tilfelle hvilke:

Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner?

Ja  
 Nei

I tilfelle hvilke:

Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift)

Erververens planer for bruk av eiendommen  
Se vedlegg

Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom

Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)

Se vedlegg

Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo og drive eiendommen på forsvarlig måte i minst 5 - fem - år sammenhengende?

Ja  Nei

Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen?


Ja  
 Nei

I tilfelle hvilke:

Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere

Dato  
09.12.03

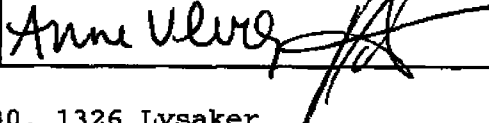
Overdragerens underskrift



Dato  
09.12.03

Søkerens underskrift

ULVIG KIÆR AS



Underretning om avgjørelsen bes sendt:  
Norske Skogindustrier ASA, Oksenøyveien 80, 1326 Lysaker  
Ulvig Kiær AS, 2480 Koppang

Bilagsfortegnelse:

Konsesjonssøkernes brev av 09.12.03 m/vedlegg.

# ULVIG KLÆR AS

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag  
Landbruksavdelingen  
Statens Hus  
7734 Steinkjer

Deres ref.:  
Landbruksdirektør Bjarne Haug

Vår ref.: Ad. konsesjonssøknad  
av 09.12.03.doc

2480 Koppang, 09.12.03

## AD. KONSESJONSSØKNAD AV 09.12.03

Viser til konsesjonssøknad av 09.12.03 for kjøp av Norske Skogindustriers skogeiendommer i Nord-Trøndelag fylke.

### SKOGEIENDOMMENE

Skogeiendommene består av totalt 1.358.477 dekar, hvorav 400.880 er produktivt. Eiendommene er beliggende i følgende kommuner:

Norske Skog's skogeiendommer i Nord-Trøndelag			
Nr. *)	Kommune	Totalt dekar	Prod.skog dekar
1.1-1.6	Verran	190 749	46 469
2.1	Flatanger	73 090	17 118
3.1-3.2	Namsos	14 054	9 269
4.1	Namdalseid	4 164	1 476
5.1-5.6	Overhalla	14 191	8 737
6.1-6.2	Høylandet	6 135	4 412
7.1-7.3	Lieme	72 908	42 242
8.1-8.8	Grong	357 766	139 122
9.1-9.7	Namskogan	557 943	114 211
10.1-10.4	Røyrvik	67 477	17 624
<b>Sum</b>		<b>1 358 477</b>	<b>400 880</b>

\*) Se nr. på vedlagte kart.

Liste over de enkelte gnr/bnr er vedlagt kjøpekontrakten, se vedlegg 2. Vi ber om at justeringer godtas om det på et senere tidspunkt oppdages feil eller uteglemler i listen. Salget fra Norske Skogindustrier til oss gjelder "...Selgers totale eiendomsmasse i Van Severen-skogene og Folla Bruk til kjøper, med tilhørende rettigheter og forpliktelser.", jf. kjøpekontraktens punkt 1.

[www.kiar-mykleby.no](http://www.kiar-mykleby.no)

d:\pappst\word\kiar\myklj\ord\van severen og verran\ad. konsesjonssøknad av 09.12.03.doc

Rogner Gård, 2480 Koppang  
Forstkandidat Anders Kiser  
Sivilagronom Anne Ulvig

Telefon 62 46 20 70  
Telefaks 62 46 20 80  
Mobil 97 69 35 70

E-post: anders@kiar-mykleby.no  
E-post: anne@kiar-mykleby.no

## SØKER

Vi søker på vegne av selskap under stiftelse, Ulvig Kiær AS, om konsesjon for kjøpet av Norske Skogindustrier ASA's skoger i Nord-Trøndelag. Selskapet eies med 50 % av Anne Ulvig og 50% av Anders Kiær. I det eiendommene i dag eies av et aksjeselskap og har vært i aksjeselskapsform helt siden begynnelsen av forrige århundre, ser vi ikke at vår modell endrer de eksisterende forhold.

Anders Kiær og Anne Ulvig eier og driver i dag Kiær Mykleby, en større skog- og utmarksbedrift i Stor-Elvdal kommune. Utover tradisjonell skogsdrift, driver vi med en utstrakt virksomhet innen utmarksbasert turisme, se vår internettside [www.kiar-mykleby.no](http://www.kiar-mykleby.no). I tillegg til tradisjonelle utleieprodukter innen jakt, fiske og hytteutleie, selger vi tilrettelagte pakker innen utmarksbaserte opplevelser. Vi utvikler også egne hytteområder for bygging/salg. Siste godkjente prosjekt er et hytteområde med høy standard i samarbeid med nabo. Feltet ligger i nærheten av foreslått verneområde. Utover dette driver vi økologisk landbruk med sau og kjøttfê. Vi har villsvinkryssninger og hester. På kraftsiden har vi bygget ut Storfallet Kraftverk, kjøpt Grytefoss og Tronstad kraftverk av Orkla og bygget disse om, samt slutfører nå utbygging av Ellingsbekken mikrokraftverk. Til sammen har kraftverkene en middel årsproduksjon på ca. 16 GWh. I egne vassdrag har vi nye planlagte kraftprosjekt på ca. 30 GWh. Utover 2 aktive eiere, sysselsetter virksomheten totalt 5 heltids ansatte, flere deltids- og sesongansatte.

Undertegnende, Anne Ulvig, er utdannet sivilagronom fra NLH, Norges Landbrukshøgskole, har jobbet i Landbruksdepartementet og i Stor-Elvdal kommune, og fra 1985 heltid i Kiær Mykleby. Anne Ulvig har det økonomiske ansvaret og står for mye av den daglige driften av Kiær Mykleby. I tillegg er hun aktiv i jordbruksorganisasjoner lokalt og på fylkesnivå.

Undertegnende, Anders Kiær, er utdannet forstkandidat fra NLH, har jobbet med undervisning innen skogbruksfag, og fra 1985 heltid i Kiær Mykleby. Jobber aktivt næringspolitisk. Har sittet mange år i styret i Norskog, siste 3 årene som styreleder. Har i tillegg vært med å starte en landsomfattende organisasjon innen villreinforvaltning, Villreinerådet i Norge, og satt de første årene som leder. Var for snart 2 år siden med å starte Småkraftforeninga i Norge, en organisasjon for småkraftverkseiere og interessenter innen småkraft med i dag ca. 250 medlemmer. Har sittet som styreleder siden oppstarten. Politisk verv som kommunestyrerepresentant og formannskapsmedlem for Høyre for 2. periode. Valgt som varaordfører for inneværende periode.

Siden 1985 har vi drevet et aktivt investeringsprogram i Kiær Mykleby for å ruste opp en betydelig bygningsmasse (driftsbygninger, våningshus samt en lang rekke utleieenheter), bygget et betydelig skogsbilveinnett, utviklet inntektsgrunnlaget på utmarkssiden og som nevnt bygget ut Storfallet Kraftverk med tilhørende dammer m.m. Vi besitter kompetanse på så vel skogbruk og utmark, som utbygging og drift av småkraftverk, jordbruk og næringsutvikling generelt.

Anne Ulvig og Anders Kiær er gift og har 5 barn sammen. Den eldste studerer nå på NLH og vil snart være klar for å overta driften av Kiær Mykleby.

## VÅRE PLANER

Vi ønsker å drive sentrale deler av eiendommen videre som en enhet. I forståelse med selgeren vil vi selge unna et betydelig antall enkeltteiger. Mange av teigene egner seg godt for lokale jord- og skogbrukere og andre interessenter. I utgangspunktet vurderer vi skogteiger / eiendommer beliggende i Verran, Flatanger, Namdalseid, Namsos, Overhalla, Høylandet, Lierne og Røyrvik som mest aktuelle for salg. Vi regner med å beholde en stor del av eiendomskomplekset i Grong og Namsskogan, i det det gir en velarrondert og driftsmessig gunstig enhet. De store teigene gjør videreutvikling innen utmark enklere. Vi ser også et potensial innen småkraft. Vi ønsker imidlertid å trekke de ansatte med i salgsprosessen, slik at vi unngår å selge teiger som er viktig for den videre utvikling av eiendommen. Derfor ønsker vi ikke å sette opp konkret liste på dette tidspunkt.

Det vil også være aktuelt i en salgsprosess å se på muligheten av at kjøpere ønsker å benytte tjenester fra det eksisterende driftsapparat på eiendommene.

For oss er det viktig å satse på den lokalkunnskapen som de ansatte innehar. Vi ser gode muligheter for å utvikle et fagmiljø for de ansatte ved videreutvikling av eiendommen innen skogbruk, utmark og på kraftsiden. Vi mener selv i Kiær Mykleby å ha en del spennende og godt utviklede produkter innen utmarkssegmentet i dag og ser klare synergieffekter ved å kunne samordne jakt- og fisketilbud. Å kunne tilby et vell av utmarksprodukter, alt fra villreinjakt i Østerdalen til laksefiske i Trøndelag, kan være en markedsmessig fordel. Tilrettelagte produkter krever mye av organisasjonen. Selv om tilrettelagte produkter gir betydelig omsetning, er de arbeidsmessig og mht. logistikk så krevende at de volummessig ikke tar over for tradisjonelle produkter. For oss er det viktig at de tilrettelagte produktene ikke skal fortrenge tradisjonelle produkter som kortsalg på småvilt og fiske. Vi satser på å kunne tilby utmarksprodukter med forskjellig grad av tilrettelegging og dermed forskjellige prisnivåer.

På kraftsiden ønsker vi å bygge ut småkraftressursen suksessivt, enten alene eller i samarbeid med andre. Utbygging og drift av mini- og småkraftverk vil styrke organisasjonen og gi nye interessante arbeidsområder for de ansatte, og vil også kunne gi nye arbeidsplasser.

## PRISEN

Vi mener at prisen på eiendommen, kr. 153.000.000,- er fornuftig sett ut fra det potensialet som finnes innen skogbruk, utmark og småkraft. Dette understrekes ved at det var flere andre bydere på samme prisnivå.

## BOPLIKT

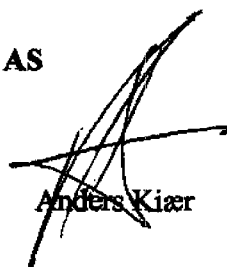
Eiendomsmassen har vært eiet av forskjellige selskap i mange år, senest av Norske Skogindustrier ASA. Vi antar derfor at boplikt ikke er noen aktuell problemstilling. Dersom

det likevel skulle være det, ber vi om en viss fleksibilitet. Det vil det ta 5-7 år før vår datter er klar til å ta over vår bedrift Kiær Mykleby. Da er hun ferdig på NLH og har fått noe praksis. Samtidig vil det gå noe tid for å utvikle bedriften i Namdalen slik at vår inntreden i den daglige driften ikke fortrenger dagens ansatte, som vi har overtatt arbeidsgiveransvaret for. Vi gleder oss til å flytte oppover når ovennevnte forhold er ivarettatt.

Vi stiller gjerne opp på et møte for å redegjøre ytterligere for saken.

Med hilsen  
for ULVIG KIÆR AS

  
Anne Ulvig

  
Anders Kiær

- Vedlegg:
1. Kartkopi med teiger inntegnet.
  2. Kopi av avtale.
  3. Hovedtall takst samt alternative balansekvantumsberegninger.
  4. Forsikringsoversikt bygninger.