



Dato: 06.07.2005 Arkivkode: GBR-41/117, N-531 Bilag nr: ArkivsaksID: 05/3101 J.post ID: 05/22241

Behandlingsutvalg	Møtedato	Saksnr.
Delegert for plansaker	06.07.2005	5570/0

RAMMETILLATELSE

RAMMETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.

Søknad om garasje godkjennes med plassering som vist på situasjonskart, bilag 89118 , og med utforming som vist på tegninger, bilag 89124-89128 .

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- V1: Adkomstvei til eiendommen gnr/bnr 41/114 må følge eksisterende trase`.
- V2: Det må innsendes reviderte tegninger på bakgrunn av uttalelse fra Kulturvern, jfr J.postID 05/21877.
- V3: Akershus fylkeskommune, regional utvikling må avgi endelig uttalelse, jfr uttalelse fra kulturvern J.postID: 05/21877.
- V4: Bemerkning fra Vann- og avløp Plan må etterkommes, jfr J.postID:05/15300. Videre må det innsendes egen ansvarsrett for omlegging av va-ledninger.
- V5: Det må innsendes vitnemål for søker før ansvarsrett for funksjonene PRO/KPR kan godkjennes. Ny kontrollertklæring for KPR må også innsendes.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før vilkår nr. 2-5 er oppfylt.

Vedlegg "Orientering om vedtak og vilkår" inngår som en del av tillatelsen og må leses nøye.

Bygningssjefens vurdering og konklusjon

På tegningene er det ikke vist hva som er eksisterende og nytt terreng. Men på bakgrunn av redegjørelsen hvor man angir at tiltaket vil bli plassert inn i eksisterende terreng så forutsetter bygningssjefen at dette ikke medfører større endringer av terrenget i forhold til eksisterende adkomstvei for innenforliggende eiendom.

I forhold til utformingen av tiltaket så stiller bygningssjefen seg bak uttalelsen fra kultur.

Til orientering så vil søknaden bli oversendt til Akershus fylkeskommune for endelig uttalelse på bakgrunn av uttalelsen fra kultur. Akershus fylkeskommune vil få en frist for tilbakemelding på 4 uker.

Rammetillatelse med vilkår godkjennes.

GEBYR

Giroblankett for behandlingsgebyr **kr 12600** ,- ettersendes tiltakshaver. Betalingsfristen fremgår av blanketten. Gebyret er beregnet etter § 15 ihht gjeldende regulativ for Bærum kommune for år 2005.

Det opplyses om at det ved oppdelt igangsettingssøknad faktureres et tilleggsgebyr på 2 M for den andre igangsettingstillatelsen og for hver igangsettingstillatelse etter denne.

KLAGERETT

Partene har rett til å påklage avgjørelsen, jfr. vedlagte "Orientering om klagerett". Om klage på vedtaket innkommer og blir tatt til følge, kan dette føre til omgjøring av vedtaket. Eventuelle tiltak utført i mellomtiden må rettes tilsvarende. Ulemper og tap i den forbindelse er Bærum kommune uvedkommende.

Jens Kontaktskaper

Drude Pernille Lindås
saksbehandler

Vedlegg:

Orientering om vedtak og vilkår
Orientering om klagerett
Skriv "nyttige opplysninger"
Godkjente dokumenter, situasjonskart, bilag 89118 , og med utforming som vist på tegninger, bilag 89124-89128
Skjema "Avfallsplan" med veiledning for tiltak som krever avfallsplan
Uttalelse fra kultur, J.postID: 05/21877
Uttalelse fra VA-plan, J.postID: 05/15300

Kopi m/giroblankett ettersendes:

Øistein Borge
Langoddveien 124
1335 SNARØYA